

GTG VINKOVCI d.o.o., Kralja Zvonimira 1, Vinkovci, OIB: 10215081461, koje zastupa direktor Elvis Kovačević, mag.ing., u daljnjem tekstu: **KUPAC TOPLINSKE ENERGIJE**

i

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK SUVLASNIKA:

Adresa:

OIB:

zaključili su:

UGOVOR O POTROŠNJI TOPLINSKE ENERGIJE

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa ugovorenih strana u svezi isporuke toplinske energije za grijanje za krajnje kupce toplinske energije u zgradi/građevini:

ADRESA	
IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA OBRAČUNSKOG MJERNOG MJESTA	
KOTLOVNICA	
TOPLINSKI SUSTAV	CENTRALNI

koji temeljem odluke suvlasnika zgrade zastupa krajnje kupce toplinske energije vlasnike stanova i/ili poslovnih prostora i suvlasnike zajedničkih dijelova nekretnine stambeno i/ili poslovne zgrade/građevine (u daljnjem tekstu: **Krajnji kupac**).

II. IZVJEŠTAVANJE I RAZMJENA PODATAKA

Članak 2.

Kupac toplinske energije dužan je u računu, odnosno prilogu računa ili u promocijskim materijalima koji se dostavljaju krajnjem kupcu, navesti barem jednom godišnje podatke o potrošnji toplinske energije na zajedničkom mjerilu toplinske energije radi poticanja i usmjeravanja krajnjeg kupca na učinkovito korištenje toplinske energije. Kupac toplinske energije dužan je na zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika dostaviti podatke o potrošnji toplinske energije za svakog krajnjeg kupca na zajedničkom mjerilu toplinske energije, u svrhu praćenja potrošnje toplinske energije ili utvrđivanja neovlaštenog korištenja toplinske energije.

Članak 3.

Kupac toplinske energije dužan je prije primjene novih zakonskih i/ili podzakonskih akata, te novih cijena i naknada do kojih je došlo uslijed promjene uvjeta na tržištu, obavijestiti krajnje kupce o promjeni putem svojih internetskih stranica.

Kupac toplinske energije dužan je na računu ili uz račun za krajnjeg kupca razvidno prikazati cijene i navesti podatke na temelju kojih krajnji kupac može izvršiti provjeru računa.

III. CIJENA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 4.

Cijena isporučene toplinske energije za energiju i snagu za proizvodnju toplinske energije i za distribuciju toplinske energije u centralnom toplinskom sustavu određuje Hrvatska energetska regulatorna agencija HERA.

Kupac toplinske energije se obvezuje po određivanju iznosa cijene tarifnih stavki od strane HERA-e na svojim internetskim stranicama objaviti iste.

IV. NAKNADA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI OPSKRBE

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će visinu naknade za obavljanje djelatnosti opskrbe, a koja se utvrđuje tržišno, posebno ugovoriti aneksom ovog ugovora.

V. NAKNADA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI KUPCA TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 6.

Naknada za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije sadrži materijalne troškove, troškove usluga, troškove osoblja, troškove amortizacije, troškove upravljanja i održavanja dijela unutarnjih instalacija grijanja od obračunskog mjernog mjesta u toplinskoj podstanici do ulaza u samostalnu uporabnu cjelinu Krajnjeg kupca i ostale troškove poslovanja, vezano za djelatnost kupca toplinske energije.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROK PLAĆANJA

Članak 7.

Kupac toplinske energije se obvezuje formirati račun za isporučenu toplinsku energiju za krajnjeg kupca sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, odluci o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju donesenu na način i postupku određenim Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju, očitanoj potrošnji energije sa zajedničkog mjerila toplinske energije, određenim iznosima tarifnih stavki za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, ugovorenoj naknadi za obavljanje djelatnosti opskrbe, te ugovorenoj visini naknade za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije.

Račun za obračunsko razdoblje sačinjava zbroj troškova za:

- naknadu za obavljanje djelatnosti opskrbe (fiksni mjesečni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci)
- naknadu za obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije (fiksni mjesečni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci),
- snagu (fiksni mjesečni iznos koji se naplaćuje svih 12 mjeseci),
- energiju za grijanje.

Članak 8.

Na ukupni zbroj troškova iz prethodnog članka ovog ugovora Kupac toplinske energije zaračunat će propisani porez na dodanu vrijednost.

Krajnji kupci se obvezuju da će ispostavljeni račun za isporučenu toplinsku energiju platiti do 15-og dana u tekućem mjesecu, za prethodni mjesec.

U slučaju ne plaćanja u roku dospijea, Kupac toplinske energije ima pravo zaračunati zakonsku zateznu počevši od dospijea računa do dana isplate.

Krajnjeg kupca koji ne plati račun u roku dospijea, kupac toplinske energije će pisanim putem opomenuti.

VII. NEOVLAŠTENI KORISTENJE POTROŠNJE TOPLINSKE ENERGIJE

Članak 9.

Pod neovlaštenim korištenjem toplinske energije razumijevaju se slijedeći slučajevi:

- krajnji kupac troši toplinsku energiju mimo zasebnog mjerila toplinske energije ili uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije,
- zasebno mjerilo toplinske energije ili uređaj za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije onesposobljeno je za ispravan rad ili je sa zasebnog mjerila toplinske energije skinuta ili oštećena plomba,
- samovoljno priključenje na unutarnje instalacije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će postupak kontrole i utvrđivanja neovlaštene potrošnje, kao i visinu naknade za utvrđenu neovlaštenu potrošnju toplinske energije posebno ugovoriti aneksom ovog ugovora.

VIII. OSTALE MEĐUSOBNE OBVEZE

Članak 10.

Dotadašnji krajnji kupac sa kojega se prenose prava i obveze dužan je u roku od osam (8) dana od dana nastale promjene u pisanom obliku prijaviti Kupcu toplinske energije svaku promjenu koja ima utjecaj na ugovorni odnos s kupcem toplinske energije, a osobito:

- promjenu vlasništva,
- promjenu namjene i površine svoje samostalne uporabne cjeline/poslovnog prostora.

Krajnji kupac dužan je uz pisanu obavijest iz stavka 1. ovog članka priložiti dokumentaciju na osnovu koje se traži promjena događa (npr. kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju i sl.).

Ako krajnji kupac ne postupi na način opisan u stavcima 1. i 2. ovog članka dužan je platiti Kupcu toplinske energije toplinsku energiju sve do onog dana kada Kupac toplinske energije o nastalim promjenama bude uredno obaviješten.

Članak 11.

Sve troškove koji se odnose na ugradnju uređaja za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije, očitavanje istih i dostavu podataka Kupcu toplinske energije od strane tvrtke s kojom su krajnji kupci sklopili ugovor krajnji kupci plaćaju toj tvrtki.

Članak 12.

Kupac toplinske energije obavlja isporuku toplinske energije u dnevnom režimu rada.

Dnevni režim rada traje od 06:00 do 22:00 sata.

Na pisani zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika Kupcu toplinske energije može izmijeniti režim rada, kao i temperaturu u režimu rada, ako za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 13.

Investicije i rekonstrukcije proizvodnih postrojenja i unutarnjih instalacija nisu u sadržajnom obuhvatu ovog Ugovora, nego su predmet zasebnog ugovora.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da tijekom važenja ovog Ugovora na međusobne odnose ugovornih strana se primjenjuju važeći zakonski i podzakonski akti koji propisuju područje obuhvaćeno ovim ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu toplinske energije, Općih uvjeta za isporuku toplinske energije, te Pravilnika o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju, Metodologije utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za proizvodnju toplinske energije, te Metodologije utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za distribuciju toplinske energije.

Za slučajeve koji nisu uređeni ovim ugovorom odnosno odredbama propisa iz prethodnog stavka primjenjivat će se važeće odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih zakona i propisa koji uređuju takve ili slične slučajeve.

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora smatra se da su Krajnji kupci dali suglasnost Kupcu toplinske energije da poduzima sve radnje za prikupljanje i obradu njihovih osobnih podataka koji su navedeni u ovom Ugovoru, uključujući i podatak o osobnom identifikacijskom broju, za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Suglasnost iz stavka 1. ovog Ugovora vrijedi i kod pokretanja sudskog postupka od strane Kupca toplinske energije radi prinudne naplate dospjelih potraživanja od krajnjeg kupca za isporučenu toplinsku energiju.

Kupac toplinske energije se obvezuje da osobne podatke krajnjeg kupca neće koristiti u druge svrhe niti će ih dati ili učiniti dostupnim trećim neovlaštenim osobama, te će iste smatrati poslovnom tajnom i koristiti ih isključivo sukladno zakonu.

Članak 17.

Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora dođe do promjena zakonskih i/ili podzakonskih propisa isti će se primjenjivati na ovaj ugovor bez sklapanja dodatka istom, a Kupac toplinske energije se obvezuje postupiti sukladno članku 3. ovog Ugovora.

Članak 18.

Sastavni dio ovog Ugovora je:

- popis krajnjih kupaca s podacima o njihovim samostalnim uporabnim cjelinama i parametrima za raspodjelu i obračun troškova za isporučenu toplinsku energiju,
- odluka o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju donesena na način i po postupku određenim Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju
- međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika zgrade o imenovanju ovlaštenog predstavnika suvlasnika za sklapanje ovog ugovora.

Ovaj ugovor obvezuje sve krajnje kupce na zajedničkom mjerilu toplinske energije iz članka 1. ovog Ugovora, a primjenjuje se i na svakog novog krajnjeg kupca u opsegu prava i obveza koje je imao njegov prethodnik.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sklapa se između ugovornih stranaka na neodređeno vrijeme, a primjenjuje se počevši od dana zaključivanja istog po ugovornim stranama.

IX. NAČIN RJEŠAVANJA SPORA

Članak 20.

Sve eventualne nejasnoće koje bi mogle nastati iz ovog Ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a u suprotnom, za slučaj spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vinkovcima.

Članak 21.

Ukoliko postoji prethodno sklopljen ugovor između krajnjih kupaca i Kupca toplinske energije koji je regulirao međusobne odnose u vezi opskrbe toplinske energije, potpisivanjem ovog Ugovora isti prestaje važiti.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zakluče je u tri (3) istovjetna primjera, od kojih dva (2) primjerka zadržava Kupac toplinske energije a jedan (1) primjerak Krajnji kupac.

U znak prihvata i suglasnosti odrednica Ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju, a Kupac toplinske energije ga ovjerava pečatom.

KUPAC TOPLINSKE ENERGIJE
GTG VINKOVCI D.O.O.
Direktor
Elvis Kovačević, mag.ing.

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK SUVLASNIKA

U Vinkovcima, (datum)
URBROJ: