

Temeljem čl. II. Odluke Gradskog vijeća Grada Vinkovaca, Klasa 940-01/23-01/83, Ur.broj 2196-4-2-23-2 od dana 27.lipnja 2023. o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Vinkovaca, te čl. II. Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Vinkovaca Klasa 940-01/23-01/83, Ur.broj 2196-4-2-23-3 od dana 05. srpnja 2023. god. društvo GTG VINKOVCI d.o.o. Blok Tržnica 21, Vinkovci, OIB: 10215081461 zastupan po Upravi društva - direktoru raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup prodajnih mjesta (klupa) na zatvorenom dijelu Javne gradske tržnice na malo u Vinkovcima

Članak 1.

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup prodajnih mjesta (klupa) na Javnoj gradskoj tržnici na malo u Vinkovcima na adresi Blok Tržnica 21, Vinkovci, radi prodaje na malo poljoprivrednih i drugih proizvoda. Predmet zakupa se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima sagrađenoj na kč.br. 1725/4 zgrada, skladište Blok tržnica sa 2738 m², upisane u zk.ul. 7965 k.o. Vinkovci, podrum bruto površine 252,8 m², prizemlje bruto površine 643,00 m² i I. kat bruto površine 578,09 m² a koji u naravi predstavlja poslovnu zgradu sjedišta društva GTG VINKOVCI d.o.o.

Članak 2.

Prodajna mjesta podijeljena su prema vrsti robe koja se prodaje na:

- A. zelena tržnica (prodajna mjesta – klupe, broj 1 do 32),
- B. prodajna mjesta (klupe broj 1 do 30) u zatvorenom dijelu tržnice – prvenstveno za mlijeko i mliječne proizvode, jaja, suhomesnate proizvode i sl. ali i za proizvode zelene tržnice

Plan prodajnih mjesta objavljen je na oglasnoj ploči u novom sjedištu društva GTG VINKOVCI d.o.o. na Javnoj gradskoj tržnici na malo u Vinkovcima, ul. Blok tržnica 21 i isti je otvoren za razgledavanje svakog radnog dana u tjednu od 07 do 15 sati.

Članak 3.

Prodajna mjesta iz članka 1. ovog Natječaja daju se u zakup isključivo na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja bez provedbe javnog natječaja po punoj godišnjoj cijeni zakupnine.

Prodajna mjesta temeljem ovog natječaja daju se u zakup kao klupe (110cmx90 cm) po osnovici mjesečnog iznosa zakupa klupe u prema Cjeniku Javne gradske tržnice na malo u iznosu od 33,18 EUR, kako slijedi:

- u prvoj godini zakupa za 1 (jedan) euro ;
- u drugoj godini zakupa za 25% mjesečne cijene zakupa klupe odnosno 8,30 EUR
- u trećoj godini zakupa za 50% mjesečne cijene zakupa klupe odnosno 16,59 EUR
- u četvrtoj godini zakupa za 75% mjesečne cijene zakupa klupe odnosno 24,90 EUR
- u petoj godini zakupa i za budući zakup za 100% mjesečne cijene zakupa klupe odnosno 33,18 EUR

Ugovori o zakupu klupa se zaključuju isključivo na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, uz obvezu zakupnika da prodaje ili izlaže robu najmanje 4 (četiri) dana u tjednu.

U slučaju prijevremenog raskida ugovora od strane zakupnika, bez krivnje zakupodavca, zakupnik je dužan platiti iznos jednogodišnje zakupnine po punoj cijeni godišnjeg zakupa odnosno 398,16 EUR .

U cijenu zakupa uključeni su troškovi struje, vode, grijanja, korištenja sanitarnog čvora, hladnjače i skladišta u podrumu poslovne zgrade.

Članak 4.

Pravo prijave na Natječaj imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana valjana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za mjesto za koje se natječu, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospjelu obvezu prema državnom proračunu i Gradu Vinkovcima osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i fizička ili pravna osoba se pridržava rokova plaćanja.

Članak 5.

Prijavitelji koji sudjeluju na Natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa godišnje zakupnine za jednu klupe po punoj cijeni zakupa u iznosu od 39,81 EUR, koji iznos se uplaćuje posebno za svako prodajno mjesto (klupu), ako prijavitelj podnosi više prijava. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun društva GTG VINKOVCI d.o.o. otvoren u Croatia banci d.d., IBAN HR9224850031100286122, model HR00, poziv na broj – OIB prijavitelja.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj čija ponuda pristigne prva po redu zaprimanja ponuda za pojedine klupe, pod uvjetom da udovoljava uvjetima natječaja propisanim u čl. 4 i čl. 6 Natječaja.

Prijavitelju koji ne uspije na natječaju uplaćena će se jamčevina vratiti odmah po donošenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude, a najpovoljnijem prijavitelju uračunati će se u plaćenu zakupninu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane na samom otvaranju ponuda ili do isteka roka za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zaključenje ugovora o zakupu stječe sljedeći prijavitelj po vremenskom redoslijedu zaprimanja prijava.

Prijavitelji mogu sudjelovati na natječaju za više klupa, a najveći broj klupa koji se mogu dodijeliti jednom prijavitelju iznosi deset.

Članak 6.

Pisana prijava mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB, prebivalište, odnosno naziv i sjedište prijavitelja, naznaku djelatnosti koju namjerava obavljati na prodajnom mjestu,
2. presliku obrtnice ili presliku rješenja u Upisnik OPG-a ili presliku rješenja o upisu u Upisnik dobavljača sadnog materijala presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je prijavitelj stranac,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. oznaku (broj) prodajnog mjesta za koji se prijavitelj natječe,
5. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne samouprave, ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja (uvjerenje Porezne uprave i uvjerenje Upravnog odjela za financije Grada Vinkovci, u izvorniku)
6. IBAN prijavitelja na koji će se po potrebi izvršiti povrat uplaćene jamčevine,
7. ako je primjenjivo - preslika ugovora o zakupu prodajnog mjesta na Javnoj gradskoj tržnici na malo, zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta, preslika osobne iskaznice, preslika certifikata;
8. izjavu prijavitelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da njegova ponuda ostaje na snazi 15 dana od dana natjecanja te da će u istom roku sklopiti ugovor o zakupu.

Članak 7.

Pisane prijave s pripadajućim dokazima i priložima prijavitelji mogu dostaviti osobno u zatvorenoj omotnici putem pisarnice GTG VINKOVCI d.o.o. ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

GTG VINKOVCI d.o.o.

Blok Tržnica 21, 32100 Vinkovci

s naznakom "Prijava na natječaj za zakup prodajnog mjesta na gradskoj tržnici u Vinkovcima"

Rok za prijavu na natječaj je 15 dana od dana objave natječaja u tisku.

Za klupe za koje ne prispiju pisane ponude za zakup, održat će se usmeno nadmetanje za zakup klupa dana 25. rujna 2023. godine s početkom u 13,00 sati, u prostorijama gradske tržnice Vinkovcima. Pravo na sudjelovanje na nadmetanju imaju, po redu prvenstva, prijavitelji čije su prijave zaprimljene u roku i sadrže sve propisane priloge a potom, ukoliko preostane slobodnih prodajnih mjesta (klupa) za zakup, i ostale zainteresirane pravne ili fizičke osobe pod uvjetom da zadovoljavaju kriterije propisane člankom 6 Natječaja.

Prijave se mogu podnijeti vlastoručno ili na obrascu koji se može preuzeti u sjedištu društva na adresi Blok Tržnica 21, Vinkovci i na web-stranici društva www.gtgvincovci.hr.

Članak 8.

U slučaju da za istu klupu/klupe pristignu dvije ili više istovjetne ponude, pravo prvenstva kod zakupa prodajnog mjesta iz članka 1. pod A (prodajna mjesta - klupe broj 1-32) i B (prodajna mjesta – klupe broj 1-30) ima osoba koja je sudjelovala u natječaju i ostvarila veći zbroj bodova prema kriterijima:

- | | |
|---|-----------|
| 1. dosadašnji zakupnik prodajnog mjesta na Javnoj gradskoj tržnici na malo u Vinkovcima | 10 bodova |
| 2. nositelj poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost i koji se bavi voćarstvom (trajnim nasadima) i/ili proizvodnjom povrća na više od 50 % površina - | 10 bodova |
| 3. nositelj poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području Vukovarsko-srijemske županije | 10 bodova |
| 4. imatelj certifikata Proizvodi hrvatskog seljaka u 2021. ili 2022. | 10 bodova |

Kriterij pod brojem 1. dokazuje se valjanim ugovorom o zakupu tržnog mjesta s društvom GTG VINKOVCI d.o.o. kao zakupodavcem za 2022. ili 2023. godinu, pod brojem 2. ARKOD evidencijom (zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta), pod brojem 3. preslikom osobne iskaznice i dokazom u upisnik OPG-a, pod brojem 4. navedenim certifikatom.

Pravo na zakup prodajnih mjesta iz članka 1 ostvaruje prijavitelj koji ostvaruje najviše bodova prema kriterijima iz ovog članka, a u slučaju da je više prijavitelja ostvarilo isti broj bodova za isto prodajno mjesto najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati onaj čija je prijava pristigla prva po redu zaprimanja ponuda za pojedine klupe.

Usmene ponude opisane u članku 7 Natječaja mogu isticati prijavitelji, osobe ovlaštene za zastupanje ili punomoćnici (punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika). Prije početka dražbe prijavitelji su dužni dokazati svoj identitet i ovlast za zastupanje.

Članak 9.

Pisana odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim prijaviteljima koji su sudjelovali na usmenom nadmetanju, u roku od 8 dana od dana usmenog nadmetanja, a ugovori o zakupu biti će zaključeni u roku od 8 dana od dana održavanja usmenog nadmetanja.

Godišnja zakupnina prodajnog mjesta (klupe) plaća se prema ispostavljenim računima u 12 jednakih mjesečnih obroka godišnje do isteka trajanja vremenskog roka trajanja zakupa propisanog člankom 3 Natječaja.

Članak 10.

Prodajna mjesta za koja ne pristigne prijava tijekom trajanja natječaja dati će se u zakup prijaviteljima koji ispunjavaju uvjete iz natječaja do popunjenja svih tržišnih mjesta na neodređeno vrijeme, te će raspored istih biti dostupna na oglasnoj ploči u sjedištu Društva i mrežnoj stranici društva www.gtgvinkovci.hr.

Članak 11.

Ovaj Natječaj objavit će se na oglasnoj ploči društva GTG VINKOVCI d.o.o., web stranici društva www.gtgvinkovci.hr, te u dnevnim novinama Novosti.hr.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 032 354 750 ili osobno u zgradi Gradske tržnice u Vinkovcima, Blok Tržnica 21 u kojoj se nalazi i sjedište društva GTG VINKOVCI d.o.o. svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati i subotom od 07:00 do 12:00 sati.

Ur. broj : 527 / 23

Vinkovci, kolovoz 2023.

GTG VINKOVCI d.o.o.
Direktor
Elvis Kovačević, mag.ing.
GTG VINKOVCI d.o.o.
Vinkovci, Blok Tržnica 21
OIB.10215081461